

KG	Thema	Koordination			Kosten		
		AG	AN	Dritte	AG	AN	Dritte
KGR 200	Vorbereitende Maßnahmen						
210	Herrichten						
211	Sicherungsmaßnahmen						
211.1	Schutz von vorhandenen Bauwerken, Bauteilen, Versorgungsleitungen sowie Sicherung von Bewuchs und Vegetationsschichten		x			x	
211.2	Leitungen						
211.2.1	Fortschreibung des Leitungskatasters		x			x	
211.2.2	Suchschachtungen		x			x	
211.2.3	Umverlegung/Rückbau bekannter Leitungen auf dem Grundstück und vor dem Grundstück		x			x	
211.2.4	Umverlegung/Rückbau nicht im Kataster genannter Leitungen auf dem Grundstück und vor dem Grundstück		x		x		
211.2.5	Leistungen öffentlicher Versorger (Leitungen) - Umverlegungen durch Versorger		x		x		
211.2.6	Leistungen öffentlicher Versorger (Leitungen) - Rückbau		x		x		
211.2.7	Erdarbeiten für Leistungen öffentlicher Versorger		x			x	
212	Abbruchmaßnahmen						
213	Altlastenbeseitigung - Kampfmittel und andere gefährliche Stoffe						
213.1	Verdachtskataster	x			x		
213.2	Überwachung des Aushubs, evtl. durch Kampfmittelräumdienst, falls erforderlich		x			x	
213.3	Kampfmittelnachweis		x			x	
213.4	Baustillstand bis 2 Arbeitstage durch Kampfmittelfund o.ä.		x			x	
213.5	Klärung und Nachweis der Kampfmittelfreiheit im Bereich der Außenanlagen und Grünflächen auf dem Baufeld, inkl. aller Rohr- und Bohrtrassen einschl. Gebührenübernahme		x			x	
220	Öffentliche Erschließung						
221	Abwasserentsorgung						
221.1	Abwasserkanalanschluss (Errichtet durch Stadtentwässerung) bis Übergabeschacht		x		x		
221.2	Abwasseranschluss (Übergabeschacht inkl. Anbindung an Gebäudeleitung)		x			x	
222	Wasserversorgung						
222.11	Trinkwasseranschluss (Hauptabsperreinrichtung bis einschl. Wasserzähler im Gebäude)		x		x		
222.12	Trinkwasseranschluss Anschlussraum Brunnentechnik (Hauptabsperreinrichtung bis einschl. Wasserzähler im Gebäude)		x		x		
222.2	Trinkwasseranschluss		x			x	
224	Fernwärmeversorgung						
225	Stromversorgung						
225.11	Stromanschluss		x		x		
225.2	Stromanschluss (Errichtung Trafo einschl. GHV)		x			x	
226	Telekommunikation						
226.1	Telefonanschluss / Datenanschluss (GF)		x		x		
226.2	Telefonanschluss / Datenanschluss (Cu)		x			x	
226.3	Telefonanschluss / Datenanschluss (BOS)		x			x	
227	Verkehrerschließung						

KG	Thema	Koordination			Kosten		
		AG	AN	Dritte	AG	AN	Dritte
229	Sonstiges zur KG 220						
229.1	Alle weiteren Leistungen, die von den Ver- und Entsorgungsunternehmen als bauseitige Leistungen vorausgesetzt werden und die nicht durch die Ver- und Entsorgungsbetriebe selbst im Rahmen der Anschlusskosten und Baukostenzuschüsse erbracht werden		x			x	
229.2	Bauleistungen bis Übergabepunkt der öffentlichen Versorger (i.d.R. Verbrauchsmesseinrichtung)		x			x	
250	Übergangsmaßnahmen						
251	Bauliche Maßnahmen						
251.1	Prüfen von Bestandsunterlagen, Sicherungsleistungen/Koordinierung von Leistungsumverlegung		x			x	
251.2	Veränderungen oder Herstellung vom Gehwegen, Bordsteineinfahrten, Gehwegüberfahrten für den temporären Baustellenbetrieb		x			x	
251.3	Veränderungen oder Herstellung vom Gehwegen, Bordsteineinfahrten, Gehwegüberfahrten für die endgültige Herstellung der Gehwegüberfahrten		x			x	
KGR 300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
310	Baugrube/ Erdbau						
311	Herstellung						
311.5	Baugrube für ggf. zus. Baukörper inkl. zus. Verbau		x			x	
313	Wasserhaltung						
313.1	Wasserhaltung und die damit verbundenen Gebühren, Anträge und Dokumentation		x			x	
340	Innenwände/ Vertikale Baukonstruktionen, innen						
344	Innenwandöffnungen						
344.1	Schließanlage (mechanisch und elektronisch)						
344.1.1	Schließbereichspläne		x			x	
344.1.2	Schließanlagenplan		x			x	
344.1.3	Dokumentation, Beschriftung Schließmedien		x			x	
344.1.4	Einbau Haftraumschlösser			x			x
380	Baukonstruktive Einbauten						
381	Allgemeine Einbauten						
381.1	Möblierung						
381.1.1	Haftraummöbel, Anlieferung und Montage (Möbel bereits hergestellt und eingelagert)			x			x
381.1.2	Küchenmöbel Etagenküchen Hafthäuser		x			x	
381.1.3	Küchenmöbel, Anlieferung und Montage (Möbel bereits hergestellt und eingelagert)		x			x	
381.1.4	Bürostühle und Schreibtische der Arbeitsplätze	x			x		
381.1.5	Besprechungsstühle und Tische aller Besprechungsräume	x			x		
381.1.6	Stühle und Tische der Mitarbeiterversorgung die der Kantine zugehörig sind (Mitarbeiterspeiseraum)	x			x		
381.1.7	Outdoor Sitzmöbel auf den begehbaren Dachflächen	x			x		
381.1.8	Möblierung der Wartebereiche		x			x	
381.1.9	Möblierung Werkstätten		x			x	
386	Orientierungs- und Informationssysteme						
386.1	Rettungswegpläne		x			x	
386.2	Mobile Feuerlöschgeräte		x			x	
386.3	Feuerwehrpläne, -laufkarten		x			x	

KG	Thema	Koordination			Kosten		
		AG	AN	Dritte	AG	AN	Dritte
386.4	Fluchtwegbeschilderung		x			x	
386.5	Beschilderung Räume		x			x	
386.6	Wegeleitsystem, Hauptwegweiser u.ä. (nach Vorgabe Gestaltungskonzept)		x			x	
386.7	Hausnummernleuchten		x			x	
386.8	Beschilderung der Leitungen		x			x	
386.9	Beschilderung in Außenanlagen und Zufahrten		x			x	
386.10	Schriftzüge Häuser und Anstaltsmauer		x			x	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen						
391	Baustelleneinrichtung						
391.2	Überlassung Bauzaun nach Leistungsende AN bis Endfertigstellung inkl. Demontage und Abtransport vom Grundstück		x			x	
391.3	Baustelleneinrichtung für eigene Leistungserbringung, inkl. Abfallentsorgung		x			x	
391.4	Verkehrstechnische Regelungen, Absperrungen, Umleitungen während der Bauausführung, sowie deren Beantragung, Unterhaltung und Übernahme aller Gebühren bei Inanspruchnahme von Flächen außerhalb des definierten Baufeldes. Für die Nutzung der Flächen innerhalb des Baufeldes (Lage Bauzaun gem. Baustelleneinrichtungsplan) fallen keine Gebühren beim AN an.		x			x	
391.5	Entschädigung für Benutzung oder Beeinträchtigung von Nachbargrundstücken, die durch den Baubetrieb entstehen		x			x	
391.8	Verbrauchsgebühren Baumedien AN	x			x		
391.8.1	Abwasserkanalanschluss Baustelleneinrichtung bzw. Provisorium		x			x	
391.8.2	Frischwasseranschluss Baustelleneinrichtung bzw. Provisorium		x			x	
391.8.3	Stromanschluss Baustelleneinrichtung bzw. Provisorium		x			x	
391.8.4	Telefonanschluss Baustelleneinrichtung bzw. Provisorium		x			x	
391.8.6	Herstellung der Verteilungseinrichtungen für alle Medien für Baustelleneinrichtung und Baustelle		x			x	
391.9	Anmietung, Aufbau, Vorhaltung und Abbau von Räumen für Personal, Lagerung und Sanitärmöglichkeiten für den AN		x			x	
391.10	Anmietung, Aufbau, Vorhaltung und Abbau von Räumen für Personal und Sanitärmöglichkeiten für die Bauleitung des AG		x			x	
391.11	Werkzeuge, Hebezeuge, Hilfsmittel, Gerüste usw. für die Arbeitsdurchführung des AN und seiner Nachunternehmer; sowie für NU des AG		x			x	
391.12	Gestellung pers. Sicherheits-Schutzausrüstung, auch für Besucher		x			x	
391.13	Sicherheitsbeschilderung		x			x	
391.14	Diebstahlsicherung auf dem Gelände für alle Werkzeuge, Geräte und Leistungen des AN sowie für das Bauwerk bis zur Schlussabnahme der Gesamtmaßnahme.		x			x	
391.15	Errichten, Unterhalten und Rückbau von Baustraßen, Containerstandorten, Kranfundamenten u.ä.		x			x	
391.16	Bauschild		x			x	
391.17	Außensicherung Baufeldgrenze und Zutrittskontrolle	x			x		
397	Zusätzliche Maßnahmen						
397.1	Reinigung beeinträchtigter Flächen öffentlichen Straßenlands aus Bautätigkeit des AN über die gesamte Bauzeit		x			x	
397.2	Wahrnehmung der gesamten zum Grundstück gehörende Winterdienstverpflichtungen (u.a. Gehweg-Schneebeseitigung)		x			x	

KG	Thema	Koordination			Kosten		
		AG	AN	Dritte	AG	AN	Dritte
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
440	Elektrische Anlagen						
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen						
441.1	Errichtung einer Trafostation		x			x	
444	Niederspannungsschaltanlagen						
444.1	Anschluss Ladesäulen für E-Mobilität in der Tiefgarage		x			x	
444.2	Ladeinfrastruktur für E-Mobilität (Anschlüsse, inkl. Anschlusssäulen)		x			x	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen						
451	Telekommunikationsanlagen						
451.1	Verkabelung der Telekommunikationszentrale		x			x	
451.2	Herstellung der Verteilungseinrichtungen für Telekommunikationsanlage		x			x	
451.3	Hard- und Software der Telekommunikationsanlage	x			x		
453	Zeitdienstanlagen						
453.1	Zeiterfassungsanlage						
453.1.1	Anschlüsse Zeiterfassungsanlage		x			x	
453.1.2	Endgeräte Zeiterfassungsanlage	x			x		
457	Datenübertragungsnetze						
457.1	Anschlüsse Präsentationsmedien		x			x	
457.2	Hardware Präsentationsmedien	x			x		
457.3	Übertragungsnetz IT (ab Technikraum IT)		x			x	
470	Nutzungsspezifische Anlagen						
471	Küchentechnische Anlagen						
471.1	Vollküche / Cafeteria		x			x	
471.1.1	Küchenplanung		x			x	
471.1.2	Herstellung der Medienanschlüsse		x			x	
471.1.3	Feste Möblierung des Küchenbereiches		x			x	
471.1.4	Lose Möblierung Küche / Küchengeräteausstattung des Küchenbereiches ohne Aufenthaltsbereich			x			x
471.2	Teeküchen		x			x	
471.2.1	Küchenplanung		x			x	
471.2.2	Herstellen Medienanschlüsse		x			x	
471.2.3	Feste Möblierung der Teeküchen, anliefern und montieren (bereits hergestellt und eingelagert)		x			x	
471.2.4	Küchengeräteausstattung, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank		x			x	
500	Außenanlagen und Freiflächen						
510	Erdbau						
511	Herstellung						
511.1	Deponiekosten für Bodenaustausch in kontaminierten Bereichen (größer Baustoff-RCL W 1.2 und LAGA Bauschutt Z 1.2)		x		x		
533	Plätze, Höfe, Terrassen						
533.3	Angleichung von Höhenunterschieden zu verbleibenden Bestandsflächen (z.B. VZW2)		x			x	
550	Technische Anlagen						
551	Abwasseranlagen						

KG	Thema	Koordination			Kosten		
		AG	AN	Dritte	AG	AN	Dritte
551.1	Einbau ausreichend bemessener Entwässerungseinrichtungen an der Oberfläche (Punkt- und Linienentwässerung, Fassadenrinnen)		x			x	
551.2	Anschluss der Entwässerungseinrichtungen an die Grundleitungen		x			x	
551.3	Planumsentwässerung mittels Drainageleitungen, Anschluss an Grundleitung		x			x	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen						
561	Allgemeine Einbauten						
561.7	Einbau von Elementen des Informations- und Leitsystems		x			x	
570	Vegetationsflächen						
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung						
571.1	Aufbringen von Oberboden und Pflanzsubstraten		x			x	
573	Pflanzflächen						
573.1	Baumpflanzung		x			x	
573.2	Baumverankerung, Rindenschutz, Belüftung und Bewässerung		x			x	
573.3	Fertigstellungs- und zweijährige Entwicklungspflege		x			x	
574	Rasen- und Saatflächen						
574.1	Rasenansaat und Bodendecker werden gem. Festlegung SMJus als Eigenleistung erbracht			x			x
574.2	Fertigstellungs- und zweijährige Entwicklungspflege			x			x
590	Sonst. Maßnahmen für Außenanl. und Freiflächen						
591	Baustelleneinrichtung						
591.1	Bereitstellung des Baugrundstücks zur Mitnutzung durch den AN für Zwecke der Baustelleneinrichtung. Widerruflich bei Erfordernis der Arbeitsausführung von Leistungen des AG auf dem Grundstück	x			x		
591.2	Umfriedung/Einzäunung des für das Bauvorhaben genutzten Teil des Grundstücks während der Bauzeit	x			x		
591.3	Überlassung Bauzaun nach Leistungsende AN bis Endfertigstellung inkl. Demontage und Abtransport vom Grundstück		x			x	
591.4	Verkehrstechnische Regelungen, Absperrungen, Umleitungen während der Bauausführung, sowie deren Beantragung, Unterhaltung und Übernahme aller Gebühren bei Inanspruchnahme von Flächen außerhalb des definierten Baufeldes. Für die Nutzung der Flächen innerhalb des Baufeldes (Lage Bauzaun gem. Baustelleneinrichtungsplan) fallen keine Gebühren beim AN an.		x			x	
591.5	Entschädigung für Benutzung oder Beeinträchtigung von Nachbargrundstücken, die durch den Baubetrieb entstehen		x			x	
591.8	Baukostenzuschüsse sowie Einrichtung, Vorhaltung und Beräumung einschließlich aller Verbrauchsgebühren für die Baustelleneinrichtung von AN und von AN für AG		x			x	
591.8.1	Abwasserkanalanschluss Baustelleneinrichtung bzw. Provisorium		x			x	
591.8.2	Frischwasseranschluss Baustelleneinrichtung bzw. Provisorium		x			x	
591.8.3	Stromanschluss Baustelleneinrichtung bzw. Provisorium		x			x	
591.8.4	Telefonanschluss Baustelleneinrichtung bzw. Provisorium		x			x	
591.8.5	Straßenanliegerbeiträge Baustelleneinrichtung		x		x		
591.9	Anmietung, Aufbau, Vorhaltung und Abbau von Räumen für Personal, Lagerung und Sanitärmöglichkeiten für den AN		x			x	

KG	Thema	Koordination			Kosten		
		AG	AN	Dritte	AG	AN	Dritte
591.10	Anmietung, Aufbau, Vorhaltung und Abbau von Räumen für Personal und Sanitärmöglichkeiten für die Bauleitung des AG		x			x	
591.11	Werkzeuge, Hebezeuge, Hilfsmittel, Gerüste usw. für die Arbeitsdurchführung des AN und seiner Nachunternehmer; sowie für NU des AG		x			x	
591.12	Gestellung pers. Sicherheits-Schutzausrüstung, auch für Besucher		x			x	
591.13	Sicherheitsbeschilderung		x			x	
591.14	Diebstahlsicherung auf dem Gelände für alle Werkzeuge, Geräte und Leistungen des AN sowie für das Bauwerk bis zur Schlussabnahme der Gesamtmaßnahme.		x			x	
591.16	Bauschild (Bauschild vorhanden, Hier: Umrüstung)		x			x	
591.17	Außensicherung Baufeldgrenze und Zutrittskontrolle	x			x		
600	Ausstattung und Kunstwerke						
610	Allgemeine Ausstattung						
610.1	Lose Möblierung						
700	Baunebenkosten						
710	Bauherrenaufgaben						
710.1	Stellung eines SiGeKo	x			x		
730	Objektplanung						
730.5.2.2	Prüfung durch Prüfeningenieur		x		x		
730.5.3	Fortschreibung Türliste nach Vorgabe AG		x			x	
730.5.4	Fortschreibung Fensterliste nach Vorgabe AG		x			x	
730.5.5	Erstellung und Fortschreibung Raumbuch nach Vorgabe AG		x			x	
730.9.2	Flucht- und Rettungswegpläne		x			x	
730.9.3	Feuerwehrpläne, Feuerwehrlaufkarten		x			x	
730.9.4	Gewährleistungsabwicklung		x			x	
730.9.5	Papierausdrucke, Fotokopien, Datenträger		x			x	
730.9.6	Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen		x			x	
745	Ingenieurvermessung						
745.1	Grundstücksvermessung	x			x		
745.4	Übergebene Eckpunkte und Höhen der Vermessung gemäß übernehmen und prüfen sowie verantwortliche Sicherung aller Punkte, Fluchten und Höhen bis zur Fertigstellung		x			x	
745.5	Für die Bauabwicklung erforderliche Gebäude- und Außenanlagenvermessungen, Höhenvermessungen aller Art		x			x	
745.6	Geländeaufnahmen und deren Auswertung für die Ausführung der Außenanlagen und Gehwege		x			x	
745.7	Baukörpervermessung zur Übernahme in das bauaufsichtliche Bestandsverzeichnis (Kataster)		x			x	
747	Brandschutz						
747.1	Beantragung Nachweis LPH 1-4		x			x	
747.2	Prüfung Nachweis		x			x	
747.3	Fortschreibung Brandschutznachweis		x			x	
747.4	Prüfung Fortschreibung		x			x	
747.5	Baubegleitende Objektüberwachung durch Brandschutzsachverständigen bis zur Abnahme		x			x	
747.6	Schlussabnahme/Überwachungsbescheinigung		x			x	
747.7	Brandschutzordnung aufstellen (Teil A)		x			x	

KG	Thema	Koordination			Kosten		
		AG	AN	Dritte	AG	AN	Dritte
747.8	Brandschutzordnung Aushang/Beschilderung		x			x	
747.9	Flucht- und Rettungswegpläne		x			x	
747.10	Erstellung Brandfallmatrix		x			x	
747.11	Durchführung Wirk-Prinzip-Prüfung		x			x	
760	Allgemeine Baunebenkosten						
761	Gutachten und Beratung						
743.3.1	Übernahme des Baugrundrisikos auf der Grundlage des Gutachtens, insbesondere in Hinsicht auf die Tragfähigkeit des Baugrundes, Kontaminationen, Kampfmittelfreiheit	x			x		
743.3.2	Übernahme des Baugrundrisikos auf der Grundlage des Gutachtens, insbesondere in Hinsicht auf die Betonaggressivität etc. bezüglich der vertraglich geschuldeten Leistung		x			x	
743.3.3	Übernahme des Baugrundrisikos auf der Grundlage des Gutachtens, insbesondere in Hinsicht auf die Tragfähigkeit des Baugrundes, Kontaminationen bis W 1.2 und Z 1.2 auf den Freiflächen und Grünflächen		x			x	
743.3.4	Übernahme des Baugrundrisikos auf der Grundlage des Gutachtens für Deponiekosten größer W 1.2 und Z 1.2 auf den Freiflächen und Grünflächen		x		x		
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen						
762.3	Prüfung						
762.3.1	Prüfgebühren für bauaufsichtlich geforderte Sondergutachter (Brandschutz, Emissionsschutz, RLT-, Entrauchung etc.)		x			x	
762.3.2	Prüf- und Abnahmekosten des Prüfenieurs TWP		x		x		
762.4	Genehmigungen						
762.4.1	Genehmigungsgebühren einschl. Prüfgebühren für RLT-, Entwässerungsanträge etc.		x		x		
762.4.2	Gebühren für Befreiungsgenehmigungen		x			x	
762.4.3	Genehmigungsgebühren für Sondervorschläge des AN		x			x	
762.4.4	Genehmigungsgebühren für Nutzungsanträge		x			x	
763	Baustelleneinrichtung						
763.1	Sicherung der Baustelle vor widerrechtlichem Betreten	x			x		
764	Bemusterungskosten						
764.1	Durchführung von (auch zerstörenden) Untersuchungen an Prüfkörpern, Prüfkörpergestellung		x			x	
764.2	Bemusterungen						
764.2.1	Bemusterungsliste (-umfang)		x			x	
764.2.2	Organisation/Einladung/Koordination Bemusterung		x			x	
764.2.3	Versorgung Original- und Handmuster		x			x	
764.2.5	Beschilderung/Typangabe für alle Muster		x			x	
764.2.6	Mengen- und Preisangabe für alle Muster		x			x	
764.2.7	Dokumentation		x			x	
764.2.8	Nachbemusterungen wie vor		x			x	